



Aika 28.04.2025, klo 18:30

Paikka Valtuustosali

Käsiteltävät asiat

- § 11 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 12 Pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 13 Ympäristönsuojelun viranomaistehtävien maksuperusteet**
- § 14 Ketunluolan 1. vaiheen tonttien luovutusehdot ja hinnat**
- § 15 Valkiavuoren tonttien määräaikainen hinnoittelu keväällä 2025**
- § 16 Määräalan myynti Ylitalo-kiinteistöstä**
- § 17 Valtuutettujen mahdollisesti esille tuomat asiat**
- § 18 Muut mahdollisesti esille otettavat asiat ja kiireellisiksi julistettavat asiat**
- § 19 Ilmoitus- ja muut asiat**



Osallistujat

Antti Mattila, puheenjohtaja
Veikko Vahtera, 1. varapuheenjohtaja
Marko Mäenpää, 2. varapuheenjohtaja
Hannu Kesti, 3. varapuheenjohtaja
Sari Laine, sihteer
Monika Antikainen
Suvi Helenius
Jussi Helesvirta
Virpi Hurula
Anna Huttunen
Antti Jussila
Kristiina Kivelä
Katri Koivisto
Erja Laine
Mauri Laine
Antti Lähteenmäki
Jorma Raiko
Jorma Rand
Henri Remander
Mari Renberg
Ari Rusi
Pietari Salminen
Jari Sjögren
Hanna Suovanen
Ismo Söderling
Timo Vuorila
Kalle Vähä-Piikkiö
Laura Yli-Arvela
Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja



§ 11

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valtuuston kokouskutsu on lähetetty valtuutetuille ja jokaisen ryhmän ensimmäiselle varavaltuutetulle sekä julkaistu kunnan www-sivulla ja laitettu kunnan ilmoitustaululle 23.4.2025, julkaistu Ruskolaisessa 17.4.2025 ja Turun Tienoossa 24.4.2025.

Valtuutetun, joka on estynyt hoitamasta valtuutetun tointaan tai joka on esteellinen käsittelemään jotain asiaa, on viipymättä ilmoitettava asiasta valtuuston puheenjohtajalle. Puheenjohtajalle tehtävä ilmoitus voidaan jättää myös kunnanvaltuuston sihteerille.

Saatuaan valtuutetulta tai muuten luotettavasti tiedon esteestä tai esteellisyydestä puheenjohtajan on kutsuttava valtuutetun sijaan kuntalain 11 §:n momentissa tarkoitettu varavaltuutettu.

Ehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä kokouksen läsnäolijat.

Puheenjohtaja ilmoittaa mahdolliset valtuutettujen esteet tai esteellisyydet ja niistä johtuvat varavaltuutettujen läsnäolot.



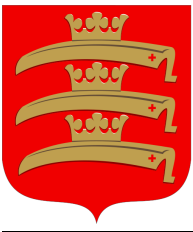
§ 12

Pöytäkirjan tarkastaminen

Ehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Suvi Helenius ja Virpi Hurula.

Pöytäkirja hyväksytään sähköpostilla 2.5.2025 mennessä ja allekirjoitetaan sähköisesti tarkastuksen jälkeen. Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä kunnan nettisivuilla 2.5.2025 alkaen.



Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 24, 20.03.2025

Kunnanhallitus, § 57, 31.03.2025

Valtuusto, § 13, 28.04.2025

§ 13

Ympäristönsuojelun viranomaistehtävien maksuperusteet

RUSDno-2025-131

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 20.03.2025, § 24

Valmistelijat / lisätiedot:

Marika Karulinna, Ympäristösihteeri, marika.karulinna@rusko.fi

Liitteet

- 1 Ympäristönsuojeluviranomaisen taksan maksutaulukko 2025.pdf
- 2 Ympäristönsuojeluviranomaisen taksan perusteet 2025.pdf

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa on päivitetty kunnanvaltuustossa viimeksi 3.12.2018 § 68. Sen jälkeen lainsäädännössä on tapahtunut muutoksia, joiden vuoksi taksaa ja sen liitteenä olevaa maksutaulukkoa on tarpeen päivittää ja lisätä uusia taksakohtia. Hintojen korottaminen on tarpeen henkilöstökulujen nousun ja vuosien saatossa toteutuneen yleisen hintatason kasvun takia.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi periä maksun ympäristönsuojelulain (527/2014) 205 §:n mukaisesti luvan, ilmoituksen tai muun asian käsittelystä. Vastaava säännös on vesilain (587/2011) 18. luvun 12 §, maa-aineslain (555/1981) 23 §, jätelain (646/2011) 144 §, maastoliikennelain (1710/1995) 30 § sekä lain merenkulun ympäristönsuojelusta (1672/2009) 13. luvun 1 §.

Maksu voidaan periä:

- edellä mainittujen lakien mukaisen luvan, ilmoituksen tai muun asian käsittelystä;
- laatimaansa valvontaohjelmaan perustuvista luvanvaraisen, ilmoituksenvaraisen ja rekisteröitävän toiminnan määräaikaistarkistuksista ja niiden muusta ohjelmaan perustuvasta säännöllisestä valvonnasta;
- YSL 169 §:n, jätelain 75, 125 ja 126 §:ien mukaisista tarkastuksista, jotka johtavat kehotuksen, määräyksen tai kiellon antamiseen sekä niistä toimenpiteistä jotka ovat tarpeen määräyksen, kehotuksen tai kiellon noudattamisen valvomiseksi;
- tarkastuksista, jotka ovat tarpeen YSL:n 175 tai 176 §:ssä tai jätelain 125 ja 126 §:ssä tarkoitetun kiellon tai määräyksen noudattamisen valvomiseksi taikka YSL 181 §:ssä tarkoitetun toiminnan keskeyttämisen valvomiseksi;
- valvontatoimista, jotka ovat tarpeen annetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi silloin, kun toimivalta on siirretty kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Kunnalle perittävän maksun suuruuden määrittämisessä keskeisintä on maksun perustuminen kyseisen suorituksen tuottamisesta kunnalle aiheutuvien kokonaiskustannusten määrään (omakustannusarvo). Omakustannusarvoon sisällytetään kaikki asian käsittelystä aiheutuvat kulut, ja taksassa on määrätty



erikseen maksun korottamisen tai laskemisen perusteista. Maksullinen viranomaistoiminta on arvonnalisäverotonta.

Maksun perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Maksua ei voi periä viranomaisen eikä haittaa kärsivän asianosaisen aloitteesta vireille paneman asian käsittelystä. Muiden vaatimuksesta vireille pannun asian käsittelystä saadaan periä vireille panijalta maksu, jos vireillepanoa on pidettävä ilmeisen perusteettomana. Käytännön työssä on havaittu, että kaikille olennaisille ympäristönsuojeluviranomaisen toimille ei ole ollut tarkoituksenmukaista perustetta taksassa.

Ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelma ja siihen pohjautuva valvontaohjelma ovat edellytyksenä maksujen perimiseen. Nykyinen valvontaohjelma ja -suunnitelma on tehty vuosille 2022-2026 ja uusi valvontaohjelma tuodaan tiedoksi lautakunnalle viimeistään vuoden 2026 loppuun mennessä, tarvittaessa jo aiemmin.

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan on merkitty punaisella muutokset. Taksataulukossa on esitetty voimassa oleva maksun määrä ja ehdotus uudeksi maksuksi.

Liitteenä on ympäristönsuojeluviranomaisen taksaehdotuksen perusteet ja maksutaulukko.

Ehdotus

Esittelijä: Marika Karulinna, Ympäristösihteeri

Rakennus- ja ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle ympäristönsuojeluviranomaisen taksan hyväksymistä siten, että maksuja korotetaan liitteenä olevan esityksen mukaisesti ja ympäristönsuojeluviranomaisen taksa hyväksytään siten, että se tulee voimaan 1.5.2025 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 31.03.2025, § 57

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja, kari.lehtinen@rusko.fi

Liitteet

- 1 Ympäristönsuojeluviranomaisen taksan perusteet 2025.pdf
- 2 Ympäristönsuojeluviranomaisen taksan maksutaulukko 2025.pdf

Esityslistan oheismateriaalina on ympäristönsuojeluviranomaisen taksaehdotuksen perusteet ja maksutaulukko.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja



Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä ympäristönsuojeluviranomaisen taksan siten, että maksuja korotetaan esityslistan oheismateriaalina olevan esityksen mukaisesti sekä, että ympäristönsuojeluviranomaisen taksa hyväksytään siten, että se tulee voimaan 1.5.2025 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Valtuusto, 28.04.2025, § 13

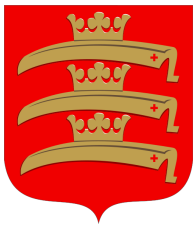
Liitteet

- 1 Ympäristönsuojeluviranomaisen taksan perusteet 2025.pdf
- 2 Ympäristönsuojeluviranomaisen taksan maksutaulukko 2025.pdf

Esityslistan liitteenä Ympäristönsuojeluviranomaisen taksan perusteet 2025 ja Ympäristönsuojeluviranomaisen taksan maksutaulukko 2025.

Ehdotus

Valtuusto päättää hyväksyä ympäristönsuojeluviranomaisen taksan siten, että maksuja korotetaan esityslistan liitteenä olevan esityksen mukaisesti sekä, että ympäristönsuojeluviranomaisen taksa hyväksytään siten, että se tulee voimaan 1.5.2025 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.



Kunnanhallitus, § 58, 31.03.2025
Valtuusto, § 14, 28.04.2025

§ 14

Ketunluolan 1. vaiheen tonttien luovutusehdot ja hinnat

RUSDno-2025-185

Kunnanhallitus, 31.03.2025, § 58

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja, kari.lehtinen@rusko.fi

Ketunluolan 1. vaiheen kunnallistekniikka on valmistumassa. Tontit tulisi saada markkinoitavaksi Turun Rakennusmessuista 4. - 6.4. lukien. Tontit on tarkoitus saada myyntiin kevään aikana.

Ensimmäisessä vaiheessa valmistuvat korttelit 352-355. Kaikissa tonteissa on rakennustehokkuus 0,20.

Ko. kortteleissa ovat seuraavat tontit:

352/1 AP-tontti Kuhilastie 2	n. 2.180 m ²
353/3 Morrakontie 2	n. 1.480 m ²
353/2 Morrakontie 4	n. 1.400 m ²
353/1 Morrakontie 6	n. 1.530 m ²
354/5 Repolaisentie 2/Morrakontie 3	n. 1.355 m ²
354/4 Repolaisentie 4	n. 1.385 m ²
354/3 Repolaisentie 6	n. 1.290 m ²
354/2 Repolaisentie 8	n. 1.200 m ²
354/1 Repolaisentie 10	n. 1.195 m ²
355/3 Repolaisentie 1/Morrakontie 1	n. 1.210 m ²
355/2 Repolaisentie 3	n. 1.515 m ²
355/1 Repolaisentie 5	n. 1.520 m ²

Kyseiset tontit ovat lähtökohaisesti peltotontteja. Tontteja ei ole vielä lohkottu. Alue on herättänyt kiinnostusta ostajissa. Päälistönmäen 6-alueen peltotontteja on myyty hintaan 28 €/m². Kaavan metsäalueet tulisivat aikanaan hinnoiteltavaksi myöhemmin. AP-tonttia ei ole tarkoituksenmukaista osoittaa omakotitalorakentamiseen.

Esityslistan oheismateriaalina on alueen kaavakartta.



Ehdotus

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää myydä tarjouskilpailun perusteella Ketunluolan 1.vaiheen tontit minimihinnan ollessa 28 €/m².

AP-tonttia ei osoiteta omakotitalorakentamiseen.

Kokouskäsittely

Kunnanhallitus kävi keskustelua asiasta ja sen johdosta kunnanjohtaja täydensi päätösehdotusta seuraavasti:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Ketunluolan 1.vaiheen tontit myydään tai vuokrataan tarjouskilpailun perusteella minimihinnan ollessa 28 €/m².

Lisäksi kunnanhallitus esittää, että AP-tonttia ei osoiteta omakotitalorakentamiseen.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan kokouksessa tekemän muutetun päätösehdotuksen.

Valtuusto, 28.04.2025, § 14

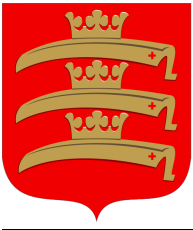
Liitteet

1 Asemakaava_ketunluola.pdf

Esityslistan oheismateriaalina Ketunluolan asemakaava.

Ehdotus

Valtuusto päättää, että Ketunluolan 1.vaiheen tontit myydään tai vuokrataan tarjouskilpailun perusteella minimihinnan ollessa 28 €/m². Lisäksi valtuusto päättää, että AP-tonttia ei osoiteta omakotitalorakentamiseen.



Kunnanhallitus, § 59, 31.03.2025
Valtuusto, § 15, 28.04.2025

§ 15

Valkiavuoren tonttien määräaikainen hinnoittelu keväällä 2025

RUSDno-2025-186

Kunnanhallitus, 31.03.2025, § 59

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja, kari.lehtinen@rusko.fi

Valkiavuoren 3. vaiheen tonttien hinnoittelu on ollut sellainen, että ne myydään kiinteään tonttikohtaiseen hintaan 20 €/m² tai vuokrataan.

Kuntaan on jätetty tarjous kohdistuen yhteen 3-vaiheen tonttiin. Tarjouksen mukaan tontti vuokrattaisiin toistaiseksi 20 €/m² hintaan, mutta mahdollisen lunastuksen yhteydessä kauppahinta tontista laskettaisiin 15€/m² mukaisesti.

Valkiavuoren 3-vaiheen tonteista on toistaiseksi luovutettu yksi 20 tontista. Kyseinen tontti myytiin tarjouskierroksen pohjalta, joten kiinteään hintaan tontteja ei ole luovutettu.

Valkiavuoren 2-vaiheen tonttien ja Loimukujan tonttien hinnoittelu on ollut sellainen, että ne joko myydään kiinteään tonttikohtaiseen hintaan 15 €/m² tai vuokrataan.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että Valkiavuoren 3. vaiheen tontteja myydään tai vuokrataan kiinteään tonttikohtaiseen hintaan 15€/m².

Hinnoittelu on määräaikainen Turun rakennusmessuista 4.-6.4.2025 alkaen ulottuen 31.5.2025 asti, jonka jälkeen palataan aiemmin vahvistettuihin hintoihin.

Kokouskäsittely

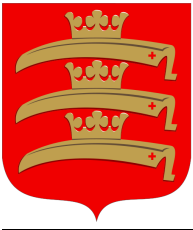
Kunnanhallitus kävi keskustelua asiasta ja sen johdosta kunnanjohtaja täydensi päätösehdotusta seuraavasti:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Valkiavuoren 3. vaiheen tontteja myydään tai vuokrataan kiinteään tonttikohtaiseen hintaan 15€/m².

Hinnoittelu on määräaikainen Turun rakennusmessuista 4.-6.4.2025 alkaen ulottuen 31.5.2025 asti, jonka jälkeen palataan aiemmin vahvistettuihin hintoihin.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan kokouksessa tekemän muutetun päätösehdotuksen.



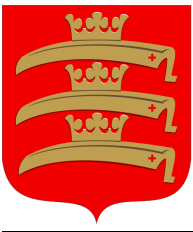
Valtuusto, 28.04.2025, § 15

–

Ehdotus

Valtuusto päättää, että Valkiavuoren 3. vaiheen tontteja myydään tai vuokrataan kiinteään tonttikohtaiseen hintaan 15€/m².

Hinnoittelu on määräaikainen Turun rakennusmessuista 4.-6.4.2025 alkaen ulottuen 31.5.2025 asti, jonka jälkeen palataan aiemmin vahvistettuihin hintoihin.



Kunnanhallitus, § 47, 03.03.2025
Valtuusto, § 16, 28.04.2025

§ 16
Määräalan myynti Ylitalo-kiinteistöstä

RUSDno-2025-104

Kunnanhallitus, 03.03.2025, § 47

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja, kari.lehtinen@rusko.fi

Oheismateriaali

1 Vähätie1-kartta.pdf

Tuomas ja Kaisa Paulin ovat toimittaneet kuntaan 23.1.2025 päivätyn tiedustelun 1.400 m²:n suuruisen määräalan hankkimiseksi Ruskon kunnan omistamasta Ylitalo-nimisestä kiinteistöstä (Rnro 704-493-1-160) Lavamäen kylässä. He kertovat omistavansa viereiset kiinteistöt (704-493-1-116 ja 704-493-1-117). He toteavat tarkoituksenaan olevan rakentaa pihapiiriinsä savusaunan ja saunan tarkoituksenmukaisiin sijoittamispaikka on joko aivan määrärajan rajassa kiinni taikka määräälalla. Heidän tarkoituksenaan on yhdistää nykyiset kiinteistönsä yhdeksi kiinteistöksi. Hakemuksessaan he toteavat kunnan aiemmin päättäneen myydä määräalan Ylitalo-kiinteistöstä pari vuotta sitten (Kv 27.2.2023 § 7).

Käydyissä neuvotteluissa neliöhinnaksi on täsmentynyt 2,57 euroa/m². Tätä hintatasoa on alueella sovellettu aiemminkin. Hintaa on kuitenkin tarkistettu indeksillä vuoden 2023 päätökseen nähden. Kyseisestä kiinteistöstä Vahdon kunta on aikanaan lohkonut tontteja. Vahdon kunta on niitä myynyt aikanaan ja loput on myyty Ruskon ja Vahdon kuntaliitoksen jälkeen.

Esityslistan oheismateriaalina on aluetta kuvaava karttaliite.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

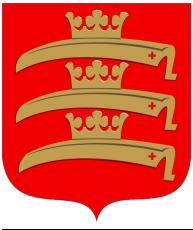
Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto päättää myydä xxxx ja xxxx xxxxx1.400 m²:n suuruisen määrärajan Lavamäen kylässä sijaitsevasta Ylitalo-nimisestä tilasta (Rnro 704-493-0001-0160). Kauppahinta on 3.598 euroa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Valtuusto, 28.04.2025, § 16

Liitteet

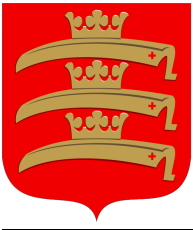


1 Vähätie1-kartta.pdf

Esityslistan oheismateriaalina Vähätie 1:n kartta.

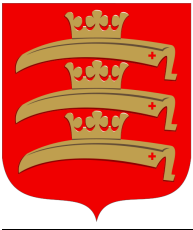
Ehdotus

Valtuusto päättää myydä Tuomas ja Kaisa Paulinille 1.400 m²:n suuruisen määrärahan Lavamäen kylässä sijaitsevasta Ylitalo-nimisestä tilasta (Rnro 704-493-0001-0160). Kauppahinta on 3.598 euroa.



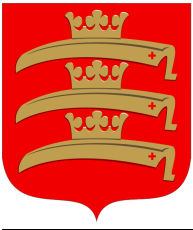
§ 17

Valtuutettujen mahdollisesti esille tuomat asiat



§ 18

Muut mahdollisesti esille otettavat asiat ja kiireellisiksi julistettavat asiat



§ 19

Ilmoitus- ja muut asiat